

**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera –
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec**

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
na uzavretie zmluvy o nájme

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy na jeden rok v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, parcela č. 4042 v celkovej výmere **13 m²** .

Podmienky súťaže sú uvedené v „Pokynoch a podmienkach obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov majetku BBSK zvereného do správy Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec“.

Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ako aj pokyny sú zverejnené na internetovej stránke www.spsstavebnalc.edu.sk a na úradnej tabuli školy, B. Němcovej 1, Lučenec.

Návrh do súťaže predkladá jej účastník písomnou formou na adresu školy do: **18.07.2014 najneskôr do 12:00 hod.**

Kontakt: Mgr. Ladislav Viktor, Judita Jašková, tel. č.: 047/4321072, 0915818562, 0904486198.

Schválil: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

Pokyny a podmienky

obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy v objekte Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže – navrhovatelia:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke zreteľne označenej nápisom: „Súťaž – neotvárať!“ heslo „Prenájom priestorov“.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu školy:

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera -

- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola

B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

Osobne na sekretariát školy v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 13:00 hod.

Postup pri preberaní návrhov: Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu skontroluje neporušenosť obálky, ktorú následne zaprotokoluje v registratúrnom denníku pod príslušným číslom.

3. Lehota na predkladanie ponúk: do 18.07.2014 do 12:00 hod. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky.

4. Otváranie ponúk: 28.07.2014 o 09:00 hod. v kancelárii riaditeľa Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec.

5. Lehota viazanosti ponúk: 31.08.2014.

6. Predložená ponuka musí obsahovať:

- záujemca predloží verejnému obstarávateľovi overenú kópiu oprávnenia podnikat' v predmete zákazky, (nie staršie ako dva mesiace)
- čestné prehlásenie, že údaje v predloženej ponuke sú pravdivé a uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami v tomto verejnom obstarávaní;
- cenovú ponuku a podmienky v zmysle bodu č. 9. tejto výzvy;
- identifikáciu uchádzača;
- ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene EUR;

7. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 07:30 hod. do 13:00 hod.

8. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami.

9. Hodnotené podmienky - kritériá:

- a) otváracia doba – 10 bodov;
- b) sortiment predávaného tovaru – 40 bodov;
- c) cena nájmu – 50 bodov.

Navrhovaná cena nájmu nemôže byť nižšia ako cena, ktorá je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, Oddiel IV., Čl. 8, bod 6 vo výške:

$$= 48,00 \text{ € /m}^2 \text{ /rok}$$

Režijné náklady – podľa spotreby a aktuálnej ceny energií.

Poznámka:

V bufete nesmú byť predávané tabakové výrobky a nápoje s obsahom alkoholu a kofeínu.

10. Navrhovateľ, ktorého návrh bude vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu v lehote do 7 dní od doručenia oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v bode I. ods. 10. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. Zalepená obálka musí obsahovať návrh podmienok, uvedených v ods. 9. a fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Výber najvhodnejšieho návrhu:

Výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. O výsledku súťaže vyhlasovateľ do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk upovedomí písomne všetkých účastníkov súťaže.

V Lučenci, dňa 18.06.2014

Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy