

P o k y n y a p o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na prenájom školského bufetu na obdobie od 1. júla 2010 – 30. júna 2011, v objekte Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením **"PRENÁJOM BUFETU – NEOTVÁRAŤ"**.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec
Pri osobnom doručovaní na sekretariát školy.
Pracovná doba: 7,00 – 14,30 hod.

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatří prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka.

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 31.05.2010 o 14,00 hod.** pri osobnom doručovaní, resp. pri doručovaní poštou je rozhodujúca pečiatka podacej pošty na obálke.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. **Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je** možné uskutočniť kedykoľvek v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 13,00 hod.
6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ,** ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami.
7. **Hodnotené podmienky - kritériá:**
- a) otváracia doba – 10 bodov;
 - b) sortiment predávaného tovaru – 40 bodov;
 - c) cena nájmu – 50 bodov.
- Navrhovaná cena nájmu nemôže byť nižšia ako cena, ktorá je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, Oddiel IV., Čl. 8, bod 3 vo výške:
- **za predajňu bufetu vo výške 11,00 € /m² /rok.**
- Poznámka:
V bufete nesmú byť predávané tabakové výrobky a nápoje s obsahom alkoholu a kofeínu.
8. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu v lehote do 5 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.
9. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 8 týchto pokynov,
 - c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
 - d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemajú jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
 - e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať návrh podmienok, uvedených v ods. 7 písm. a) – c) časti I. podmienok a fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.
2. **Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:**
- a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:
 - aa) **fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:
 - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať.
 - fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom doklad, z ktorého je vyhotovená kópia nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.
 - ab) **právnická osoba** preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to jeho

fotokópiou, pričom doklad, z ktorého je vyhotovená kópia nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

3. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Výber najvhodnejšieho návrhu uskutoční komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Písomné oznámenie o výbere najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 08.06.2010.**

Lučenec, 07.05.2010