

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Správca majetku: Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera -  
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy  
sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec  
IČO: 00 161 560  
DIČ: 2021228319  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
číslo účtu: 7000394662/8180, 7000394670/8180

„ ďalej len prenajímateľ “

a

2. Meno a priezvisko: Lubomír Gonda  
Obchodné meno: Autoškola Lubomír Gonda – L+L, s.r.o.  
Bydlisko: 962 12 Detva 3179  
IČO: 44 004 699  
DIČ: 2022550090 IČ DPH: SK2022550090

„ ďalej len nájomca “

takto:

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru, o výmere 65,24 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej č. 1, Lučenec, List vlastníctva č. 9334 číslo parcely 4042, súpisné číslo 1988, zapísanej na Katastrálnom území v Lučenci. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie výdavky.

Čl. II.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté plochy na realizáciu kurzu na získanie vodičského oprávnenia v rozsahu minimálne dvoch hodín týždenne. Nájomca svojou činnosťou nemôže narušiť školský poriadok a vyučovanie.

-2-

Čl. III.

DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 07.09.2011 do 30.06.2012.

Čl. IV.

VÝŠKA A SPÔSOB ÚHRADY NÁJMU

Nájomné je stanovené vo výške 5,00 €, režijné náklady vo výške 5,00 € t.j. 10,00 €/deň. Úhrada po uplynutí príslušného štvrťroka, na základe faktúry na príjmový resp. dotačný účet školy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1/ Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty miestnosti a technického stavu majetku bez súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do prenájmu alebo výpožičky.
- 4/ Škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch zavinením nájomcu, uhradí nájomca.
- 5/ Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal – s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6/ Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájom sa skončí dohodnutou dobou a pred uplynutím doby nájmu môže byť zmluva vypovedaná podľa ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebyt. priestorov v znení neskorších predpisov. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomne – formou doplnku k tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží nájomca i prenajímateľ. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania.

V Lučenci, dňa 5.9.2011

Stredná odborná škola stavebná  
Oskara Winklera  
Winkler Oszkár Énitőtanár Szakköznevelő

Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy  
prenajímateľ

Lubomír Gonda – L+L, s.r.o.  
nájomca