

vyhlasuje

**verejnú súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov na jeden rok v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcevej 1, 984 15 Lučenec, parcela č. 4042 spolu o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup> v členení:

\* predajňa bufetu – 13 m<sup>2</sup> .

Podmienky súťaže sú uvedené v „Pokynoch a podmienkach obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov objektu majetku BBSK zvereného do správy Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcevej 1, 984 15 Lučenec “.

Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ako aj pokyny sú zverejnené na internetovej stránke [www.spsstavebnalc.edu.sk](http://www.spsstavebnalc.edu.sk) a na úradnej tabuli školy, B. Némcevej 1, Lučenec.

Návrh do súťaže predkladá jej účastník písomnou formou na adresu školy do **29.06.2011** alebo osobne najneskôr **do 14.00 hod.**

Kontakt: Judita Jašková, tel.č. 047/4321072 alebo 0915 818 562

Schválil: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

stredna priemyselna skola stavebna/  
Oskara Winklera  
Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Némcevej 1  
984 15 Lučenec -4-

## Pokyny a podmienky

obchodnej verejnej súťaže na predaj prenájom nebytových priestorov v objekte  
Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera  
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola,  
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

### I. Všeobecné podmienky

#### 1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko ( len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

#### 2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením "**PRENÁJOM PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ**".

#### Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera

- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola

B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

Pri osobnom doručovaní na sekretariát školy.

Pracovná doba: 7,00 – 14,30 hod.

#### Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- ☞ skontroluje neporušenosť obálky,
- ☞ správnosť zapečatenia obálky,
- ☞ správne označenie obálky,
- ☞ preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
  - a) dátum,
  - b) presný čas,
  - d) číslo z podacieho denníka.

#### 3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 29.06.2011 do 14:00 hod. pri osobnom doručovaní, resp. rozhodujúca je pečiatka podaciej pošty na obálke pri doručovaní poštou.

#### 4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. **Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov** je možné uskutočniť kedykoľvek v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 13,00 hod.
6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami.
7. **Hodnotené podmienky - kritériá:**
- a) otváracia doba – 10 bodov;
  - b) sortiment predávaného tovaru – 40 bodov;
  - c) cena nájmu – 50 bodov.
- Navrhovaná cena nájmu nemôže byť nižšia ako cena, ktorá je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, Oddiel IV., Čl. 8, bod 3 vo výške:  
- **za predajňu bufetu vo výške 11,00 € /m<sup>2</sup> /rok.**
- Poznámka:  
V bufete nesmú byť predávané tabakové výrobky a nápoje s obsahom alkoholu a kofeínu.
8. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu v lehote do 5 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.
9. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
  - b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 8 časti I. týchto pokynov,
  - c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
  - d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
  - e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

## II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať návrh podmienok, uvedených v ods. 7 písm. a) – c) časti I. podmienok a fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.
2. **Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:**
- a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovný spôsobom:
    - aa) **fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:
      - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať.
      - fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom doklad, z ktorého je vyhotovená kópia nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.
    - ab) **právnická osoba** preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z

obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to jeho fotokópiou, pričom doklad, z ktorého je vyhotovená kópia nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

### 3. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 08.07.2011.**

Lučenec, 06.06.2011

Stredná priemyselná škola stavebná  
Oskara Winklera  
Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Némcevej 1  
984 15 Lučenec -4-