

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : ul. Novohradská č. 1, Lučenec
zastúpené : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec
bankové spojenie : 6007004001/5600, Dexia Banka
IČO : 00316181
DIČ : 2021237152
(ďalej len prenajímateľ)

1.2 Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera

Sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
IČO: 00161560
DIČ: 2021228319
Bankové spojenie: 7000394670/8180, Štátna pokladnica
Zastupené : Mgr. Viktor Ladislav
(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v DK B.S. Timravy na Nám. republiky č. 5 v Lučenci. Konkrétne sa jedná o nasledovné nebytové priestory:
- Divadelná sála
 - šatne nachádzajúce sa za javiskom
 - sociálne zariadenia na prízemí
 - vstupná hala do budovy na prízemí

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude využívať predmet nájmu popísaný v bode 2.1 tejto zmluvy na konanie kultúrno – spoločenského podujatia pre žiakov školy.

**Článok IV.
Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú, dňa 27.05.2011 od 9:00 hod. do skončenia akcie.

**Článok V.
Výška nájomného**

- 5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a je stanovené INM č. 03/2011, Sadzobníkom na úhradu nákladov. Nájomné za uvedené priestory je stanovené na 24,60 €/hod.

**Článok VI.
Spôsob úhrady**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. V bod 5.1 bude uhradené na základe vystavenej faktúry na účet Mesta Lučenec.

**Článok VII.
Spôsob ukončenia nájmu**

- 7.1 Nájom nebytových priestorov zaniká :
- a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy .

**Článok VIII.
Ostatné ujednania**

- 8.1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy.
- 8.2. Nájomca je zodpovedný za zriadenie protipožiarinej asistenčnej hliadky v zmysle vyhl. 121/2002 Zz., ďalej zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej škody na majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch.
- 8.3. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu.
- 8.4. Drobné opravy a úpravy predmetu nájmu nájomca nemôže vykonať.
- 8.5. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.
- 8.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu ním vnesených hnuiteľných vecí ako aj za udržanie poriadku v prenajatých nebytových priestorov vlastnou ochrannou službou (SBS).
- 8.7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch a za dodržanie poriadku a čistoty najmä v kinosále a v sociálnych zariadeniach.
- 8.8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu konzumovania jedál a nápojov

- v divadelnej sále.
- 8.9. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu upratať a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 8.10. V prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,- €.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe čl. 9, ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec.
- 9.2. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia.
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 9.4. Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Lučenci dňa 20.5.2011

Stredná priemyselná škola stavebná
Oskara Winklera
Winkler Oszkar Építési Szakköznevelőiskola
8. Némcevei 1
984 15 Lučenec

Mgr. Ladislav Viktor /
riaditeľ školy



PhDr. Alexandra Pivková
primátorka

.....
.....