

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
(uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník)

1. Budúci prenajímateľ: **Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera**
Sídlo: ul. B. Nemcovej č. 1, 984 15 Lučenec
IČO: 00161560
Zástupca: Mgr. Ladislav Víkor – riaditeľ

a

2. Budúci nájomca: **Vzdelávacie centrum Pelikán, občianske združenie**
Sídlo: ul. J. A. Komenského č. 28, 984 01 Lučenec
IČO: 42196957
DIČ: 2023380909
Zástupca: Ing. Dobruša Mižúrová - riaditeľka

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“.

Článok I.
Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci prenajímateľ zaväzuje, že na výzvu budúceho nájomcu s ním uzavrie písomnú „Nájomnú zmluvu“, ktorej predmetom bude užívanie učebných priestorov prenajímateľa na adrese B. Nemcovej č. 1, Lučenec pre účely realizácie vysokoškolského vzdelávania a iného vzdelávania.
2. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa na uzavretie nájomnej zmluvy ihneď po akreditovaní študijného programu akreditačnou komisiou, najneskôr však do 2. septembra 2012.

Článok II.
Cena za budúci nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške budúceho nájomného za predmet Nájomnej zmluvy uvedenom v článku I. nasledovne:
 - nájomné za prednáškovú miestnosť a klasické učebne: **6,- Eur/1 hod.,**
 - nájomné za učebne s výpočtovou technikou: **12,- Eur/1 hod..**

Článok III.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Nájomnú zmluvu v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah Nájomnej zmluvy, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím Nájomnej zmluvy.

2. Ostatné podmienky nájmu stanoví predmetná zmluva o nájme učebných priestorov.
3. Budúci prenajímateľ súhlasí, že v prípade zamietajúceho stanoviska akreditačnej komisie Nájomná zmluva nebude uzavretá a budúci nájomca má právo odstúpiť od zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

V Lučenci dňa 9. 12. 2011



Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

Stredná priemyselná škola stavebná
O. Winklera
Winkler Oszkár Szakközépiskola
u. Némcevej 1 -2-
994 15 Lučenec