

**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari
Szakközépiskola
B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec**

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
na uzavretie zmluvy o nájme

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy na jeden rok v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec, parcela č. 4042 v celkovej výmere **13 m²**.

Podmienky súťaže sú uvedené v „Pokynoch a podmienkach obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov majetku BBSK zvereného do správy Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec“.

Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ako aj pokyny sú zverejnené na internetovej stránke www.spsstavebnalc.edu.sk a na úradnej tabuli školy, B. Némcovej 1, Lučenec.

Návrh do súťaže predkladá jej účastník písomnou formou na adresu školy do: **10.06.2013 najneskôr do 12:00 hod.**

Kontakt: Mgr. Ladislav Vikor, Judita Jašková, tel. č. 047/4321072, 0915 818 562.

Schválil: Mgr. Ladislav Vikor, riaditeľ školy

Pokyny a podmienky

obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy v objekte Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke zreteľne označenej nápisom:

„Súťaž – neotvárať!“, heslo „Prenájom priestorov“.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu školy:

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera

- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola

B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec

Osobne na sekretariát školy v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 14:00 hod.

Postup pri preberaní návrhov: Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu skontroluje neporušenosť obálky, ktorú následne zaprotokoluje v registratúrnom denníku pod príslušným číslom.

3. **Lehota na predkladanie ponúk: do 10.06.2013 do 12:00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky.

4. **Otváranie ponúk: 10.06.2013 o 13:00 hod.** v kancelárii riaditeľa Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Némcovej 1, 984 15 Lučenec.

5. **Lehota viazanosti ponúk: 30.06.2013.**

6. Predložená ponuka musí obsahovať:

- Záujemca predloží verejnému obstarávateľovi overenú kópiu oprávnenia podnikat' v predmete zákazky, (nie staršie ako dva mesiace)
- Čestné prehlásenie, že údaje v predloženej ponuke sú pravdivé a uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami v tomto verejnom obstarávaní;
- Cenovú ponuku a podmienky v zmysle bodu č. 9. tejto výzvy;
- Identifikáciu uchádzača;
- Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene EUR;

7. **Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť kedykoľvek** v pracovných dňoch v čase od 07:30 hod. do 13:00 hod.

8. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami.

9. Hodnotené podmienky - kritériá:

- a) cena nájmu – 40 bodov
- b) sortiment a kvalita predávaného tovaru – 30 bodov;
- c) cena predávaného tovaru – 25 bodov;
- d) otváracia doba – 5 bodov;

Sortiment predávaného tovaru (jedlá a nápoje) žiadame rozpísať na jednotlivé položky. Navrhovaná cena nájmu nemôže byť nižšia ako cena, ktorá je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, Oddiel IV., Čl. 8, bod 4 vo výške:

12,00 € /m² /rok

Režijné náklady budú zúčtované podľa kalkulačného listu na základe spotreby resp. ceny energií.

Poznámka:

V bufete nesmú byť predávané tabakové výrobky a nápoje s obsahom alkoholu a kofeínu.

10. Navrhovateľ, ktorého návrh bude vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu v lehote do 5 dní od doručenia oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v bode I. ods. 10. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. **Zalepená obálka** musí obsahovať návrh podmienok, uvedených v ods. 9. a fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Výber najvhodnejšieho návrhu

Výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. O výsledku súťaže vyhlasovateľ písomne upovedomí do 10 pracovných dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk všetkých účastníkov súťaže.

V Lučenci, dňa 20.05.2013

Mgr. Ladislav Víkor, riaditeľ školy