

## Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Správca majetku: Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera

- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola

v zastúpení: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

IČO: 00161560 DIČ: 2021228319

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
číslo účtu: 7000394662/8180, 7000394670/8180

*„ ďalej len prenajímateľ “*

a

2. Meno a priezvisko: Vladimír Masný, Emília Drugdová

Obchodné meno: DRUMAS PLUS, s.r.o.

Sídlo: Erenburgova 2060/17, 984 01 Lučenec

IČO: 43828388 DIČ: 2022490932

Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 13932/S

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Lučenec

číslo účtu: 0341810896/0900

*„ ďalej len nájomca “*

takto:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, o výmere 2 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera Lučenec, B. Němcovej č. 1, situovanej na pozemku parcelné číslo 4042, súpisné číslo 1988, v katastrálnom území Lučenec. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie výdavky.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania samoobslužného automatu na výrobu rýchleho občerstvenia – nápojov.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.01.2013 do 31.12.2013.

### Čl. III.

#### Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 18,00 € ročne, t.j. 9,00 € polročne, pričom je splatné polročne vo výške 9,00 na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa považuje uhradené dňom pripísania na príjmový účet školy číslo v Štátnej pokladnici č. účtu: 7000394662/8180.

### Čl. IV.

#### Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (spotreba vody a elektrickej energie) sa vypočítajú podľa počtu predaných porcií, ktoré sú zaznamenané na počítadle v automate.

Podrobné vyčíslenie vedľajších nákladov je uvedené na kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Vedľajšie náklady sa považujú uhradené dňom pripísania na príjmový účet č. 7000394662/8180, resp. na bežný výdavkový účet č. 7000394670/8180. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

### Čl. V.

#### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

### Čl. VI.

#### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestor o výmere 2 m<sup>2</sup> na 1. poschodí na chodbe budovy SPŠS Lučenec O. Winklera, súp. číslo 1988 s možnosťou napojenia sa na vodovodnú a elektrickú sieť.
2. Nájomca tento priestor využije výlučne na výrobu rýchleho občerstvenia prostredníctvom samoobslužného automatu / čokoláda, káva, čaj, nealko /.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov a po skončení nájmu odovzdať ich v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný si v prípade úprav na neuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

5. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas školského vyučovania denné dopĺňanie uvedeného automatu surovinami od 14.00 hod. do 17.00 hod.
6. V prípade nahlásenia poruchy automatu umožní prenajímateľ nájomcovi vstup do areálu školy po zahlásení so súhlasom p. školníka.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca môže prenajatý priestor užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenie

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach hospodárku školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku 3.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží nájomca i prenajímateľ.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania.

Lučenec, dňa 15.01.2013

Lučenec, dňa 15.01.2013

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola stavebná  
Oskara Winklera  
Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Némcevej 1, 984 15 Lučenec  
IČO: 43 826 400  
TEL: 0222 490932

Nájomca:

**DRUMAS PLUS, s.r.o.**  
Erenburgova 2060/17  
984 01 LUCENEC  
IČO: 43 826 400  
TEL: 2022490932

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera  
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Némcevej 1, 984 15 Lučenec  
zastúpená Mgr. Ladislavom Viktorom  
riaditeľom školy

DRUMAS PLUS, s.r.o.  
Erenburgova 2060/17, 984 01 Lučenec  
zastúpený Vladimírom Masným a  
Emíliou Drugdovou