

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Požičiavateľ:** **Banskobystrický samosprávny kraj**
v zastúpení správcou : Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera – Winkler Oszkár
Építőipari Szakközépiskola
Sídlo : Boženy Němcovej 1, 984 15 Lučenec
IČO : 00 161 560
Štatutárny orgán : Ing. Ladislav Vikor, riaditeľ školy
ďalej len "požičiavateľ"
- 1.2 Vypožičiavateľ:** **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**
Sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
IČO: 00 397 482
štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
ďalej len "vypožičiavateľ" a spolu s požičiavateľom a správcou aj ako „zmluvné strany“

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, vedenej Správou katastra Lučenec na liste vlastníctva č. 9334 ako stavba – školská budova, súpisné číslo 1988 postavená na pozemku parc. č. 4042 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 843,32 m², ďalej v texte len školská budova.
- 2.2 Školská budova bola v roku 2006 predmetom komplexnej rekonštrukcie fasády, strechy a interiéru, ktoré boli financované zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Komplexnou rekonštrukciou boli získané nebytové priestory vhodné pre vzdelávacie účely a to :
- I.NP (4 učebne)
miestnosť č. 103 s rozlohou 62,42 m² (učebňa)
miestnosť č. 104 s rozlohou 62,42 m² (učebňa)
miestnosť č. 107 s rozlohou 59,66 m² (učebňa)
miestnosť č. 123 s rozlohou 62,42 m² (učebňa)
spolu vo výmere 246,92 m²,
- II.NP (4 učebne)
miestnosť č. 204 s rozlohou 62,42 m² (učebňa)
miestnosť č. 203 s rozlohou 62,42 m² (učebňa)
miestnosť č. 221 s rozlohou 63,80 m² (učebňa rysovine)
miestnosť č. 222 s rozlohou 62,42 m² (jazyková učebňa)
spolu vo výmere 251,06 m²,
- III.NP (4 učebne a 1 viacúčelová miestnosť)
miestnosť č. 305 s rozlohou 115,77 m² (viac.miestnosť vybavená dataprojekt.pr.plátnom)
miestnosť č. 308 s rozlohou 69,76 m² (učebňa)
miestnosť č. 309 s rozlohou 69,12 m² (učebňa)
miestnosť č. 312 s rozlohou 45,35 m² (učebňa VT)
miestnosť č. 313 s rozlohou 45,34 m² (učebňa VT)
spolu vo výmere 345,34 m².
- Pôdorys podlaží 1. NP., 2 NP, 3. NP a 4. NP školskej budovy s členením na jednotlivé miestnosti, chodby, sociálne a prevádzkové miestnosti, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.3 Požičiavateľ odovzdal školskú budovu opísanú v bode 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy do správy správcu Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Épitőipari Szakközépiskola, so sídlom Boženy Němcovej 1, 984 15 Lučenec, IČO 00 161 560, zastúpeného Ing. Ladislavom Viktorom, riaditeľom školy, ďalej v texte len „správca“, pričom tento právny vzťah je zaznamenaný aj na LV č. 9334.
- 2.4 Požičiavateľ, správca a vypožičiavateľ touto zmluvou deklarujú spoločný záujem posilniť v regióne s vysokou nezamestnanosťou vzdelávacie aktivity, rozšíriť ich o vysokoškolské vzdelávanie a tak ho umožniť širším vrstvám mládeže.
- 2.5 V užívaní školskej budovy sú rezervy, a preto požičiavateľ a správca sa dohodli, že školskú budovu opísanú v bode 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy ponúknu vypožičiavateľovi do výpožičky za účelom zriadenia detašovaného pracoviska. Vypožičiavateľ ponuku akceptoval.
- 2.6 Požičiavateľ touto zmluvou umožňuje vypožičiavateľovi bezplatné užívanie školskej budovy bez nároku na kompenzáciu prevádzkových nákladov (za dodávku tepla, vody, el. energie, upratovania, a pod.), a to za účelom zriadenia detašovaného pracoviska, ďalej aj ako predmet výpožičky. Predmetom výpožičky je aj interiérové vybavenie a technické zariadenia nachádzajúce sa v školskej budove.
- 2.7 Vypožičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať ako nebytové priestory, v ktorých bude organizovať externou formou štúdia 1. a 2. stupeň vysokoškolského vzdelávania v akreditovaných študijných programoch v slovenskom jazyku, ďalej aj vysokoškolské vzdelávanie.

Článok 3 Doba výpožičky

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.9.2013.
- 3.2 Vypožičiavateľ bude vysokoškolské vzdelávanie uskutočňovať spravidla v čase:
 - v piatok od 13:00 hod. do 19:00 hod.
 - v sobotu od 07:00 hod. do 19:00 hod.,
 t.j. mimo vyučovacích hodín správcu v mesiacoch september až august bežného kalendárneho roka.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ vždy do 01.09. bežného roka oznámi správcovi harmonogram vysokoškolského vzdelávania na najbližší akademický rok.
- 3.4 Požičiavateľ v zastúpení správcu bude sprístupňovať vypožičiavateľovi dohodnuté priestory predmetu výpožičky čisté, upratané a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 3.5 Výpožička dohodnutá touto zmluvou môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
 - b) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany vypožičiavateľa; za podstatné porušenie zmluvy zo strany vypožičiavateľa sa považuje užívanie predmetu výpožičky na iný než dohodnutý účel aj po písomnom upozornení požičiavateľa;
 - c) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany požičiavateľa; za podstatné porušenie zmluvy zo strany požičiavateľa sa považuje nesprístupnenie predmetu výpožičky na dohodnutý účel užívania
 - d) uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty , ktorá začína plynúť 1.dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pre platnosť výpovede sa nevyžaduje uvedenie výpovedného dôvodu, na ktorom sa výpoveď zakladá.

Článok 4 Dohodnuté podmienky výpožičky

- 4.1 Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky riadne užívať na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením a znehodnotením.
- 4.2 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si odovzdať zoznam pracovníkov aj ich kontakt pre prípad oznámenia porúch, väd, či iných nedostatkov na predmete výpožičky.
- 4.3 Požičiavateľ v zastúpení správcu zodpovedá v celom rozsahu za technickú spoľahlivosť a nezávadnosť inštalovaných zariadení, ich bezpečnú prevádzku, vytvorenie vhodných podmienok pre vzdelávanie, a to po celú dobu trvania výpožičky.
- 4.4 Požičiavateľ v zastúpení správcu zodpovedá za to, že predmet výpožičky zodpovedá podmienkam bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a sú v ňom vytvorené podmienky na dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
- 4.5 Zamestnanci vypožičiavateľa a osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch predmetu výpožičky, sú povinné dodržiavať protipožiarne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy vzťahujúce sa na účel využitia

- predmetu výpožičky a interné predpisy vypožičiadateľa, s ktorými budú pri vypožičiavaní riadne oboznámení.
- 4.6 Vypožičiadateľ sa zaväzuje bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikne v súvislosti s predmetom jeho činnosti na majetku požičiavateľa, a to uvedením do pôvodného stavu alebo úhradou skutočnej, ako aj ďalšej škody v peniazoch, na účet požičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikne vypožičiadateľovi alebo osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v školskej budove predmete, porušením jeho právnych povinností a zmluvne dohodnutých podmienok.
 - 4.7 Vypožičiadateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, nemá prednostné právo na jeho kúpu, nemôže naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť.
 - 4.8 Vypožičiadateľ je povinný bez meškania oboznámiť požičiavateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, štatutárny zástupca, zmena adresy pre zasielanie faktúr, zmena bankového spojenia a pod.).
 - 4.9 Po dobu trvania výpožičky sú za vypožičiadateľa oprávnení viesť obchodné rokovania s požičiavateľom vrátane práva kontroly dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok výpožičky zamestnanci vo funkciách rektor, kvestor alebo iné, nimi písomne poverené osoby.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu zmluvné strany vykonať len písomne vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
- 5.2 Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá požičiavateľ, o čom bude bezodkladne informuje vypožičiadateľa a odovzdá mu kópiu potvrdenia o zverejnení.
- 5.3 Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia BBSK č. 396/2012 zo dňa 27.8.2012 a je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach a správca 1 vyhotovenie. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj dodatky ku zmluve a ostatné zmluvné dokumenty.
- 5.4 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – pôdorys predmetu výpožičky a príloha č. 2 – uznesenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 396/2012 zo dňa 27. augusta 2012.

V NITRE

7. AUG. 2013

Za požičiavateľa v zastúpení správcom:

Za vypožičiadateľa:

SLOVENSKÁ POĽNOHOSPODÁRSKA UNIVERZITA
VNITRE

Ing. Ladislav Víkor
riaditeľ školy

Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

Príloha č. 1 - Pôdorys predmetu výpožičky
Príloha č. 2 - Uznesenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 396/2012 zo dňa 27. augusta 2012