

**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec  
(ďalej len „SPŠSOWLC“)  
vyhlasuje týmto  
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade  
s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK .

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SPŠSOWLC:**

- nebytový priestor **za účelom nápojového automatu** v budove školy, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, zapísaného na liste vlastníctva č. 9334 o celkovom výmere 1 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor sa nachádza na 2. poschodí SPŠSOWLC
- **doba nájmu:** od 01.01.2020 do 31.12.2020
- **minimálne nájomné:** 100,00 Eur m<sup>2</sup>/rok + režijné náklady.

**Podmienky súťaže:**

1. **Súťaž začína dňom 24.10.2019** zverejnením na úradnej tabuli školy v regionálnej tlači a na internetových stránkach školy ([www.spsstavebnalc.edu.sk](http://www.spsstavebnalc.edu.sk) a [spssow.edupage.org](http://spssow.edupage.org)).
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

**„Obchodná verejná súťaž – nápojový automat – NEOTVÁRATĽ!“**

**V obálke účastník predloží:**

- a) overenú kópiu oprávnenia podnikateľ v predmete zákazky (nie staršie ako dva mesiace),
  - b) cenovú ponuku nájomného (m<sup>2</sup>/12 rok),
  - c) sortiment nápojov,
  - d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
3. Obálka musí byť doručená na adresu školy poštou alebo osobne na sekretariát školy v pracovných dňoch od 8:00 do 14:00 hod. tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **15.11.2019 do 12:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
  4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod.
  5. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 15.11.2019 o 12:30 hod. v kancelárii riaditeľa školy.
  6. **Podmienky pre hodnotenie – kritériá:**  
**-najvyššia cena nájmu (m<sup>2</sup>/rok).**

7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšou podmienkou. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.
8. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude účastníkov informovať o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení verejnej obchodnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.
9. Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú. Nájomné bude rozpočítané na 2 splátky.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. Nápoje nesmú byť kofeínové, energetické a nesmú obsahovať chinín.
12. Predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.
13. Cenové relácie zodpovedajúce zákazníkovi – žiakovi školy.
- 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
  - a. právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - b. meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
  - c. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
  - d. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
15. Podpísanie nájomnej zmluvy:  
V lehote najneskôr do 30.11.2019 je potrebné podpísať nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá. Ak vybraný uchádzač do uvedeného termínu nájomnú zmluvu nepodpíše, vyhlasovateľ to považuje, že účastník odmieta zmluvu uzavrieť.
16. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.
17. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

V Lučenci, dňa 14.10.2019

Mgr. Ladislav Viktor  
riaditeľ školy

Telefón/Fax  
047/4321072  
047/4333200  
0915 818 562

IČO: 00161560  
DIČ: 2021228319

E-mail:  
[sekretariat@spsstavebnalc.edu.sk](mailto:sekretariat@spsstavebnalc.edu.sk)  
Internet:  
[www.spsstavebnalc.edu.sk](http://www.spsstavebnalc.edu.sk)  
[spsow.edupage.org](http://spsow.edupage.org)

Adresa  
B. Němcovej 1  
984 15 Lučenec